



Teilaufhebungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „An der Mühle - Neuaufstellung“

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverwaltungsgesetzes (NKomVG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.12.2021 (Nds. GVBl. S. 380) hat der Rat der Gemeinde Westerholt die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „An der Mühle - Neuaufstellung“ bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Westerholt, den **2 8. Nov. 2022**
 gez. De Vries-Wiemken
 (Bürgermeisterin)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Westerholt hat in seiner Sitzung am 21.03.2016 die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „An der Mühle - Neuaufstellung“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.07.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Westerholt, den **2 8. Nov. 2022**
 gez. de Vries-Wiemken
 (Bürgermeisterin)

2. Plangrundlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 Maßstab 1 : 1.000
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessung- und Katasterverwaltung

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand 22.06.2017). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in der Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Wittmund, den **16.11.2022**
 GEZ. HEMMEL
 Katasteramt Wittmund

3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „An der Mühle“ wurde ausgearbeitet von



Aurich, den 24.10.2022
 Gez. Lühring

4. Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Westerholt hat in seiner Sitzung am 21.03.2016 dem Entwurf der Teilaufhebungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „An der Mühle - Neuaufstellung“ und der Begründung und Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.02.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „An der Mühle - Neuaufstellung“ und der Begründung und Umweltbericht haben vom 14.02.2022 bis 25.03.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Westerholt, den **2 8. Nov. 2022**
 gez. de Vries-Wiemken
 (Bürgermeisterin)

5. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Westerholt hat in seiner Sitzung am 01.06.2022 die Teilaufhebungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „An der Mühle - Neuaufstellung“ gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB sowie die Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Westerholt, den **2 8. Nov. 2022**
 gez. de Vries-Wiemken
 (Bürgermeisterin)

6. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „An der Mühle - Neuaufstellung“ ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 30.09.2022 im Amtsblatt für den Landkreis Wittmund bekanntgemacht worden.

Der Teilaufhebungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „An der Mühle - Neuaufstellung“ ist am 30.09.2022 rechtsverbindlich geworden.

Westerholt, den **2 8. Nov. 2022**
 gez. de Vries-Wiemken
 (Bürgermeisterin)

7. Verletzung von Vorschriften über die Planaufstellung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Teilaufhebungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „An der Mühle - Neuaufstellung“ ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 - 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- oder Formvorschriften, eine Verletzung der Vorschriften unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie ein Mangel des Abwägungsvorgangs nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Westerholt, _____
 gez. de Vries-Wiemken
 (Bürgermeisterin)

Planzeichenerklärung :



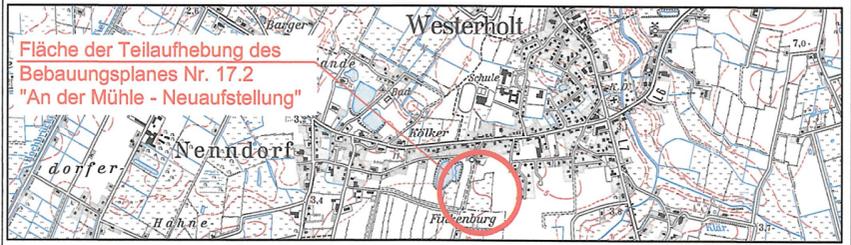
Fläche der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „An der Mühle - Neuaufstellung“

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Übersichtslageplan Maßstab 1 : 25.000



Index	Änderung	gez./bearb.	geprüft	Datum

Gemeinde Westerholt

Heidkamp 20 Tel. 04975 / 778417
 26556 Westerholt

Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „An der Mühle - Neuaufstellung“

Hiermit beglaube ich, dass diese Kopie des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „An der Mühle - Neuaufstellung“ Teilaufhebung“ der Gemeinde Westerholt in Text und Zeichnung mit der Urschrift übereinstimmt.

Übersichtslageplan

Westerholt, 28.11.2022



Abschrift

Maßstab	Datum	Name
	bearb. 14.01.2022	SPO
	geprüft 14.01.2022	BCH/LUE

BORN | ERMEL Ingenieure
 Dr. Born - Dr. Ermel GmbH
 Büro Ostfriesland
 Tjüchkampstraße 12 · 26605 Aurich
 Tel. (04941) 1793-0 · Fax (04941) 1793-66
 ostrf@born-ermel.de · www.born-ermel.de

Datum: siehe linken Planrand
 Originalgröße: 841x1189

Zeichnungs-Nr. **10003024-03-001**