

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzes (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Holtriem diese 29. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung nebst der Begründung beschlossen.

Westerholt, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister Siegel

**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellungsbeschluss**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Holtriem hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Westerholt, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Samtgemeindebürgermeister

**2. Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)  
Maßstab: 1:5000

**Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,**



**3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung**

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux  
Technische Mitarbeit: D. Nordhofen



Oldenburg, den 14.07.2021

**4. Öffentliche Auslegung**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Holtriem hat per Umlaufbeschluss gem. § 78 Abs. 3 NKomVG am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 29. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Westerholt, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Samtgemeindebürgermeister

**5. Erneute öffentliche Auslegung**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Holtriem hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Westerholt, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Samtgemeindebürgermeister

**6. Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Holtriem hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 29. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Westerholt, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Samtgemeindebürgermeister

**7. Genehmigung**

Die 29. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wittmund, den \_\_\_\_\_

Landkreis Wittmund

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**8. Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 29. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt des Landkreises Wittmund bekannt gemacht worden. Die 29. Flächennutzungsplanänderung ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Westerholt, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Samtgemeindebürgermeister

**9. Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 29. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Westerholt, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Samtgemeindebürgermeister

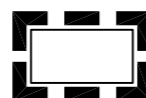
**Planzeichenerklärung**

**1. Art der baulichen Nutzung**



Wohnbaufläche

**2. Sonstige Planzeichen**



Grenze des Flächennutzungsplanes

**Samtgemeinde Holtriem**

**29. Änderung  
des Flächennutzungsplanes  
(Gemeinde Blomberg)**

**-Vorentwurf-**

**M. 1 : 5.000**