Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom 05.08.1980) Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Wittmund, den 12. Aug. 1980

In Vertretung

Deutelmoser

Der Rat der Gemeinde Schweindorf hat am 1. 3. 1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Schweindorf, den 17. 7. 1980

Folzen

Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Ingenieurbüro Vester in Wittmund, Lessingstraße 2

Wittmund, den 30. 11. 1979

KURT VESTER
Ing.
2944 Wittmund, Friesland
Lessingstraße

Der Rat der Gemeinde Schweindorf hat in seiner Sitzung am 25. 2. 80 dem Entwurf des Bebauungspl. u. Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäss § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. 8. 1976 am 26. 3. 80 im Anzeiger für Harlingerland und durch Aushang bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 8. 4. – 9. 5. 1980 öffentlich ausgelegen. Die Bürgerbeteiligung nach § 2a BBauG hat am 8. 1. 80 in einer öffentlichen Versammlung stattgefunden.

Schweindorf, den 17. 7. 1980

Folzen

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Schweindorf hat den Bebpl. u. Begründung in seiner Sitzung am 2. 6. 80 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäss § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Schweindorf, den 17. 7. 1980

Folzen

Bürgermeister

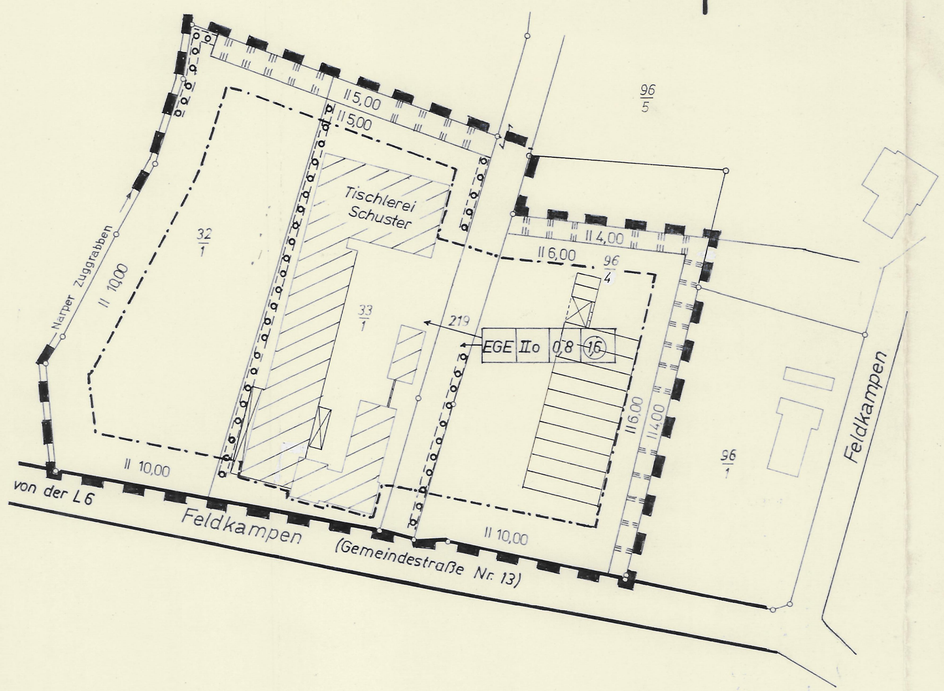
1. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der z. Zt. geltender Fassung mit Verfügung
vom heutigen Tage Az. 309.2-21102
~~mit~~ / ohne Auflagen genehmigt worden.
Oldenburg, den 21.10.80
Bez.-Reg. Weser-Ems,
Im Auftrage:

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind entsprechend der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen i. d. F. vom 20. 6. 1973 – Nds. GVBl. S. 201 am bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am rechtswirksam geworden.
Schweindorf, den

Bürgermeister

Kreis **Wittmund**
Gemeinde } Schweindorf
Gemarkung }
Flur 4 tlw.
Maßstab 1:1000



Gemeinde Schweindorf

Bebauungsplan Nr. 3

(Feldkampen)

Lageplan

M. 1:1000

Zeichenerklärung

Geltungsbereich des Bebpl.	
Baugrenze	
eingeschränktes Gewerbegebiet	EGE
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	II
offene Bauweise	o
Grundflächenzahl	0,8
Geschoßflächenzahl	1,6
Bepflanzung von landschaftsgerechten Bäumen und Sträuchern Pflanzgebot nach § 9 Abs. 25a	
Erhaltung von Bäumen (siehe textl. Festsetzung unter 2)	
Straßenbegrenzungslinie	

Textliche Festsetzung

1. Im eingeschränkten Gewerbegebiet (EGE) sind nur Betriebe und Betriebsteile zulässig deren Emissionen nicht wesentlich stören.

2. Von den gemäß Planzeichnung zu erhaltenen Bäumen dürfen max. 12 Bäume entfernt werden, wenn dies zur Erweiterung des vorhandenen Betriebes notwendig ist und in gleicher Anzahl und Größe Ersatzpflanzungen auf dem Baugrundstück erfolgen.