

Gemeinde Neuschoo

BEBAUUNGSPLAN NR.1

Kreis Wittmund

Gemeinde

Gemarkung

Neuschoo

Flur 3

Flurstück 52/12 u. 52/3

Maßstab 1:1000

für ein Gebiet bei der alten
Schule, südlich der Landes-
straße Nr. 10

Middels Nr. 2411
H. 5940080
R. 3402940

Dem Jng. Büro Bultmann, Aurich
zur Verfertigung unter den
am 22. April 1966
anerkannten Bedingungen
freigeben durch das
Katasteramt in Wittmund

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in
vermessungstechnischer Hinsicht entspricht
den Anforderungen des RdErl. d. Nds. MfVuk
v. 12. 9. 1961 (Nds. MBl. S 942)

Wittmund, den 28. April 1966

KATASTERAMT

Vermessungsoberrat

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegen-
schaftskatasters und weist die baulichen Anlagen voll-
ständig nach dem Stand vom 18. Juli 1969 nach. Sie ist
in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen An-
lagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgren-
zen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Wittmund, den 18. Juli 1969

Katasteramt

(Schröder)



Zeichenerklärung der Festsetzung

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsflächen
- Sichtwinkel
- Kinderspielplatz
- Bepflanzung vorgeschrieben
- Sammelkläranlage

- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 Bau NVO
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,4 Geschossflächenzahl
- I Anzahl der Vollgeschosse
- offene Bauweise

Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)

Aurich, den 31. Juli 1969

Der Regierungspräsident

- 214 - 54 a. 2 (576/69)

Im Auftrage:



OBERBAURAT

Bearbeitet
Gemäß Ratsbeschuß
vom 25. 5. 1965

Aurich, den 1. 7. 1968

Ingenieur - Büro
Martin Bultmann
Aurich/Ostfriesland

Beschlossen
nach § 10 B. Bau. G. durch den
Rat der Gemeinde

Neuschoo, den 6. 12. 1968

Ratsherr Gemeindedirektor

Ausgelegt
Nach § 2 Abs. 6 B. Bau. G.
vom 21. 10. 1968 bis zum 22. 11. 1968
einschließlich

Neuschoo, den 6. 12. 1968

Der Gemeindedirektor

Genehmigt
Auf Grund des § 11 B. Bau. G.
vom

Aurich, den
Der Regierungspräsident

Ausgelegt
Gemäß § 12 B. Bau. G.
vom bis zum
einschließlich

Neuschoo, den

Der Gemeindedirektor

Größe 0,334 m²
Maßnahme 27/68