

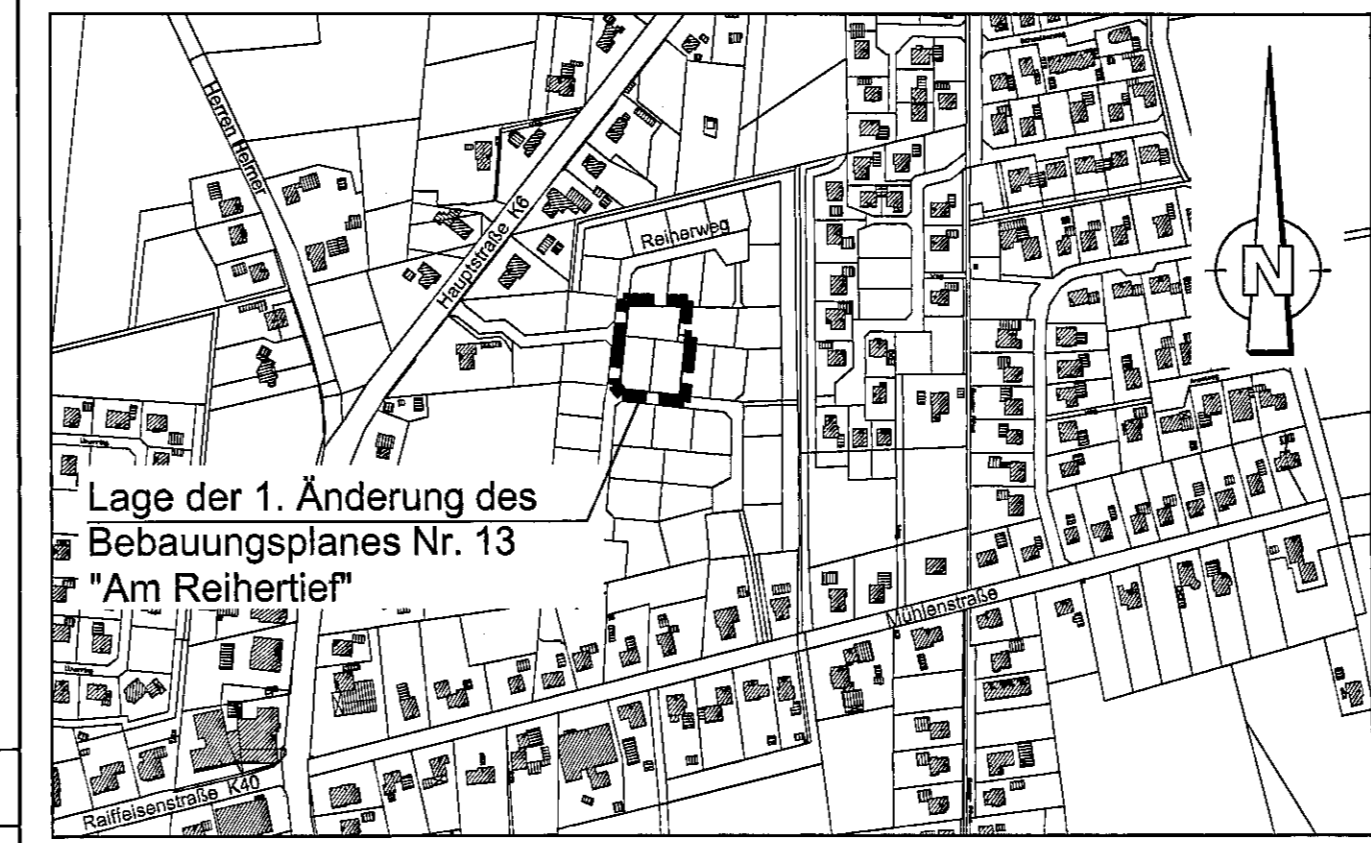
- WA
- 0,4
- 0,4
- I
- TH  
4,00m
- FH  
10,00m
- a
- E

Gemarkung: Blomberg    Flur: 2    Flurstück: 306, 313, 314    Datum des Feldvergleiches: 09.08.2012  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (Regionaldirektion Wittmund)

**Planzeichenerklärung :**

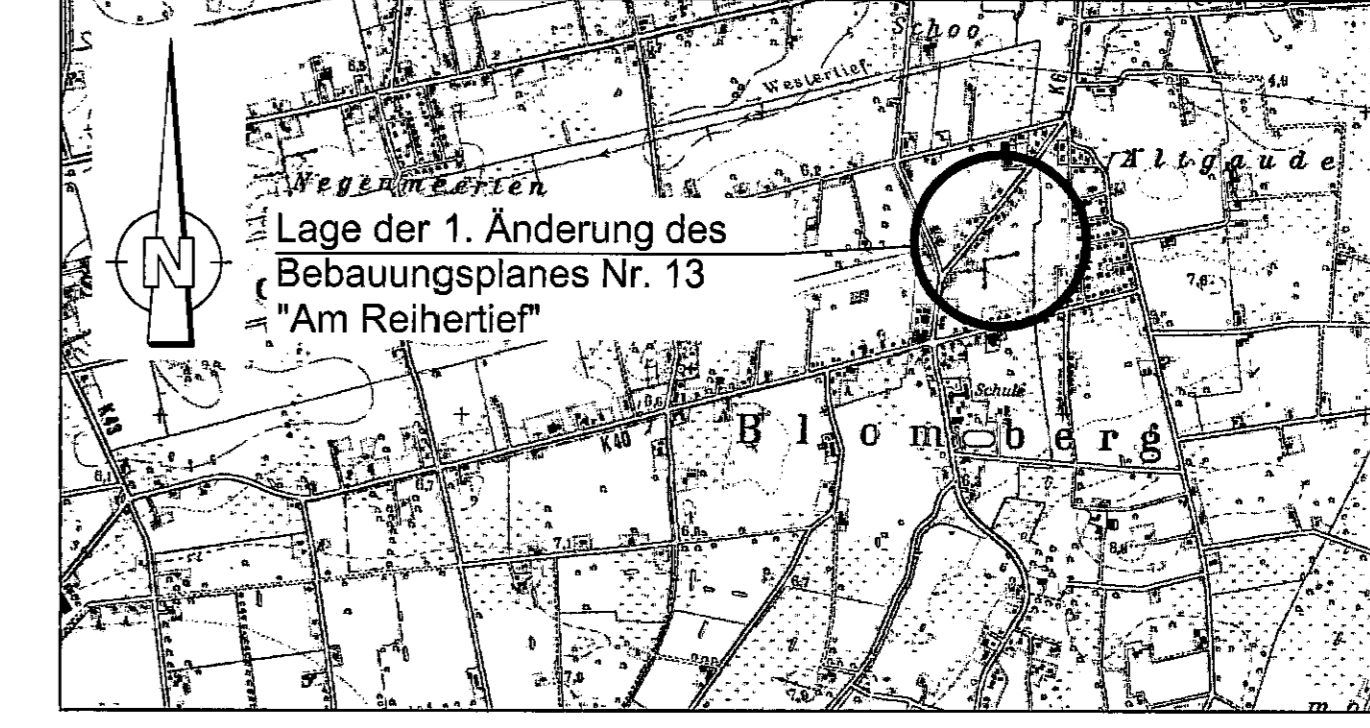
- Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
- 0,4 Geschosflächenzahl
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - TH Höhe baulicher Anlagen - Traufhöhe - in m über Gelände als Höchstmaß, Bezugspunkt ist Erschließungsstraßenmitte max. 4,00m
  - FH Höhe baulicher Anlagen - Firsthöhe - in m über Gelände als Höchstmaß, Bezugspunkt ist Erschließungsstraßenmitte max. 10,00m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- a abweichende Bauweise
  - E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Grünflächen
  - Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: Spielplatz
  - Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Reihertief"

**Übersichtslageplan Maßstab 1 : 5.000**



Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte, Maßstab 1:5.000

**Übersichtskarte Maßstab 1 : 25.000**



Kartengrundlage: Topographische Karte, Maßstab 1:25.000

Index	Änderung	gez./bearb.	Datum
-------	----------	-------------	-------

**Gemeinde Blomberg**

Herren Helmer 2a    Tel. 04977/ 1679  
 26487 Blomberg

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Reihertief"**

Darstellung  
**Bebauungsplan**

**Urschrift    Abschrift**

Freigabevermerk    gez.: I.V. Liebert  
 Dr. Born - Dr. Ermel GmbH

Freigabevermerk  
 Auftraggeber

**Ingenieure Dr. Born - Dr. Ermel**

Dr. Born - Dr. Ermel GmbH  
 -Ingenieure- Büro Ostfriesland  
 26605 Aurich · Tjüchkampstraße 12  
 Tel. (04941) 1793-0 · Fax (04941) 1793-66  
 www.born-ermel.de · ostfr@born-ermel.de

Maßstab <b>1:1000</b>	Datum	Name
	gez. 02.08.2013	BUEN
	bearb. 02.08.2013	KU
	geprüft 02.08.2013	LIE

Dat.: siehe linken Planrand    Originalgröße: 765x297

Zeichnungs-Nr.    10004009 -11 - 001