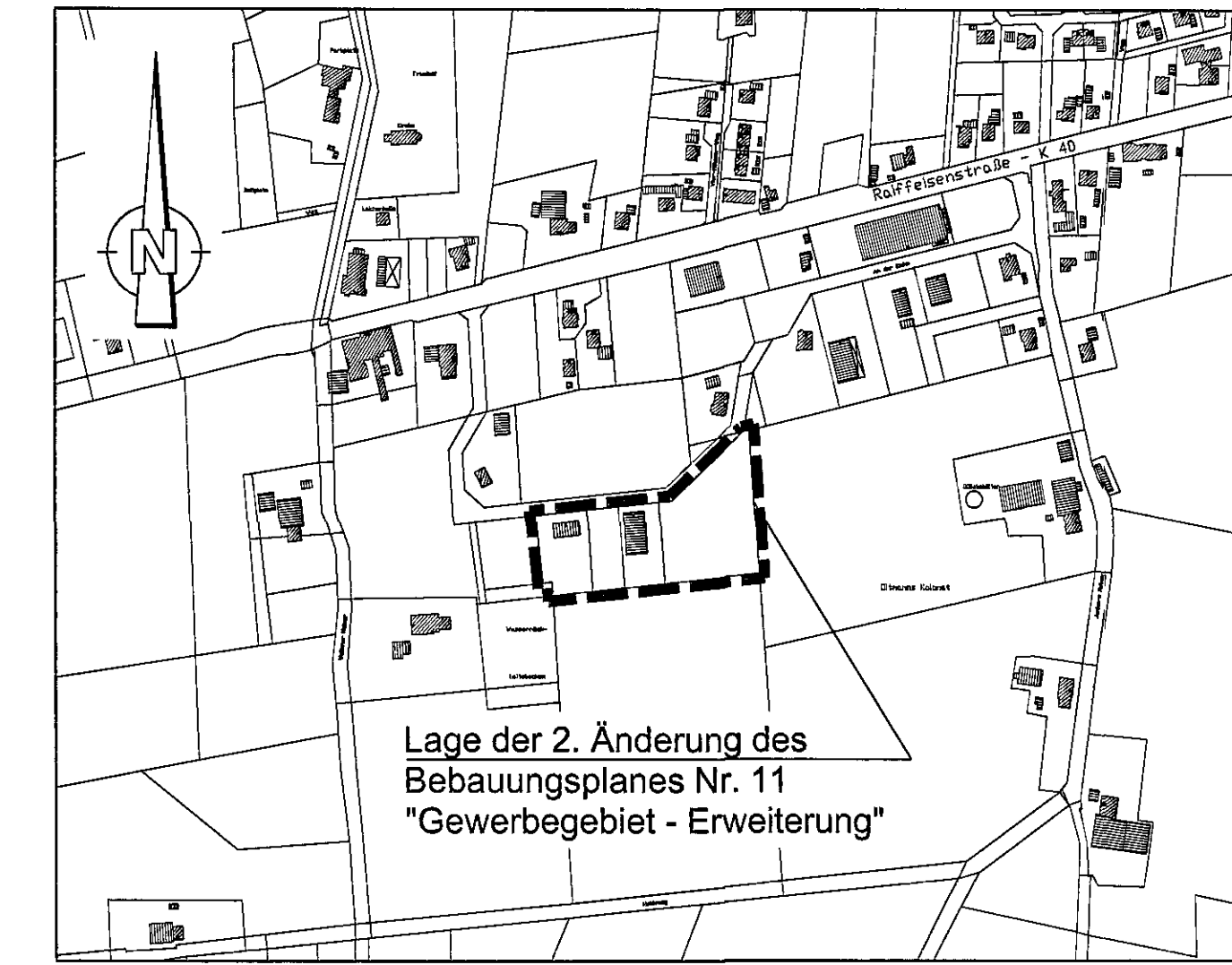


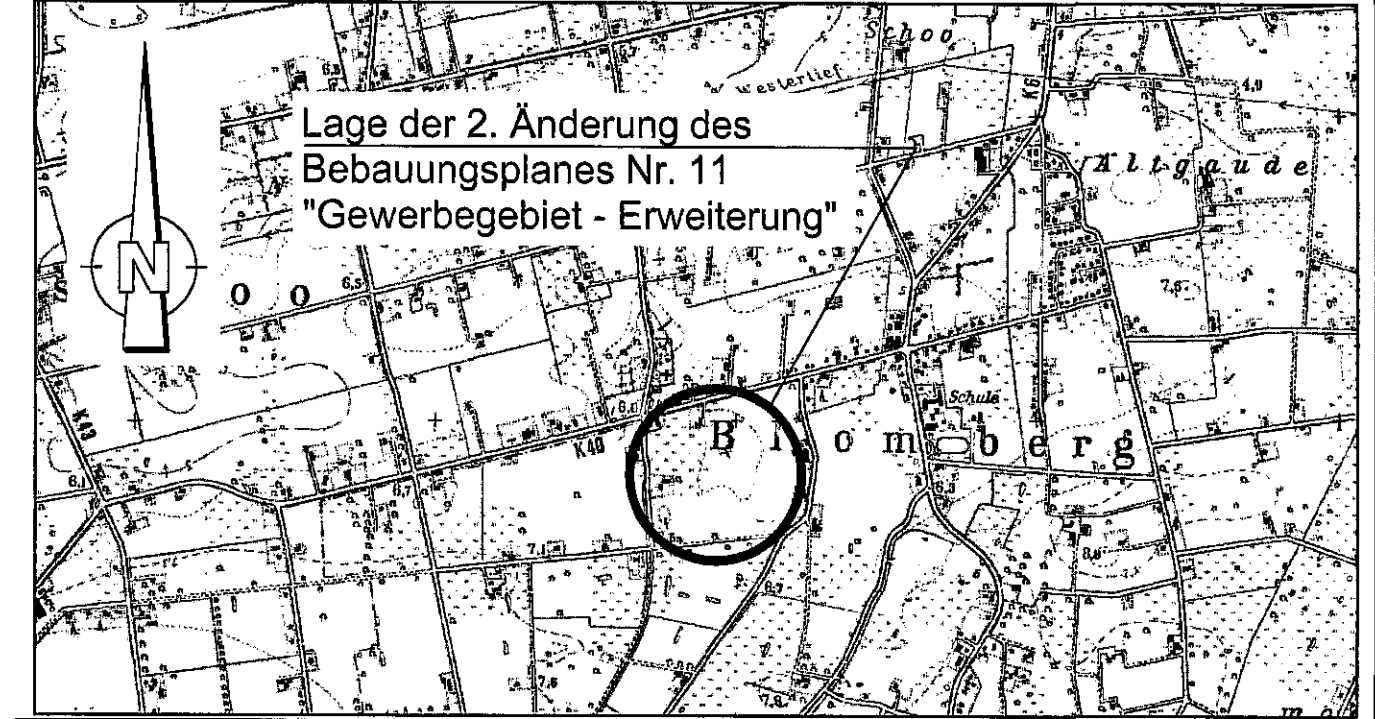
Planzeichenerklärung :

- Art der baulichen Nutzung**
- GE-E Eingeschränktes Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- 1,2 Geschosflächenzahl
- 0,6 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH Höhe baulicher Anlagen - Traufhöhe - in m über Gelände als Höchstmaß, Bezugspunkt ist Erschließungsstraßenmitte
- FH Höhe baulicher Anlagen - Firsthöhe - in m über Gelände als Höchstmaß, Bezugspunkt ist Erschließungsstraßenmitte
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- a abweichende Bauweise
- - - - - Baugrenze
- Grünflächen**
- Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Ortseingrünung
- Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Siedlungsgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Graben
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bäume / Sträucher
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Gewerbegebiet - Erweiterung"
- FSLP 60/45 Flächenbezogener Schalleistungspegel (höchstzulässiger Emissionswert) pro qm in dB(A)
nachts 22.00 Uhr - 6.00 Uhr
tags 6.00 Uhr - 22.00 Uhr

Übersichtslageplan Maßstab 1 : 5.000



Übersichtskarte Maßstab 1 : 25.000



Gemarkung: Blomberg **Flur: 10** **Flurstücke: 98/20, 98/31, 98/32, 98/33** **Datum des Feldvergleiches: 09.08.2012**
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (Regionaldirektion Wittmund)

Index	Änderung	gez./bearb.	Datum

Gemeinde Blomberg

Herren Helmer 2a Tel. 04977 1679
26487 Blomberg

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Gewerbegebiet - Erweiterung"

Darstellung
Bebauungsplan

Urschrift		Abschrift		
Freigabevermerk	gez.: i.V. Liebert	Freigabevermerk		
Dr. Born - Dr. Ermel GmbH		Auftraggeber		
Ingenieure Dr. Born - Dr. Ermel Dr. Born - Dr. Ermel GmbH -Ingenieure- Büro Ostfriesland 26605 Aurich · Tjüchkampstraße 12 Tel. (04941) 1793-0 · Fax (04941) 1793-66 www.born-ermel.de · ostfr@born-ermel.de	Maßstab 1:1000	Datum	Name	
		gez.	02.08.2013	BUEN
		bearb.	02.08.2013	KU
geprüft	02.08.2013	LIE		
Datet: siehe linken Planrand		Originalgröße: 950x297		
Zeichnungs-Nr.		10004009 -11 - 002		

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte, Maßstab 1:5.000