

Gemeinde Nenndorf

Bebauungsplan Nr. 1, 1. Änderung,

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Nenndorf diesen Bebauungsplan Nr. 1, 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung, und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Nenndorf, den 03. März 2011

gez. Maria Schuster

Bürgermeisterin

Der Rat der Gemeinde Nenndorf hat in seiner Sitzung am 17.06.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1, 1. Änderung, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.08.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Nenndorf, den 03. März 2011

gez. Maria Schuster

Bürgermeisterin

Der Rat der Gemeinde Nenndorf hat in seiner Sitzung am 17.06.2010 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1, 1. Änderung, zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.08.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1, 1. Änderung und der Begründung hat vom 30.08.2010 bis 30.09.2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nenndorf, den 03. März 2011

gez. Maria Schuster

Bürgermeisterin

Der Rat der Gemeinde Nenndorf hat den Bebauungsplan Nr. 1, 1. Änderung, (§ 10 BauGB) nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 15.12.2010 als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB); gleichzeitig wurde die Begründung beschlossen.

Nenndorf, den 03. März 2011

gez. Maria Schuster

Bürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31. März 2011 im Amtsblatt für den Landkreis Wittmund bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 31. März 2011 wirksam geworden.

Nenndorf, den 05. April 2011

gez. Maria Schuster

Bürgermeisterin

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Nenndorf, den

Bürgermeisterin

Hiermit beglaube ich, dass diese Kopie des Bebauungsplanes Nr. 1, 1. Änderung, der Gemeinde Nenndorf in Text und Zeichnung mit der Urschrift übereinstimmt.
Westerholt, 14.04.2011

Samtgemeinde Holtriem
Der Samtgemeindebürgermeister
Im Auftrag
Kruse
(Kruse)

Planzeichenerklärung :

Art der baulichen Nutzung

WS

Kleinsiedlungsgebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,3

Geschoßflächenzahl

0,2

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise und Baugrenzen

o

offene Bauweise

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1

Übersichtskarte Maßstab 1 : 5.000

Lage des Bebauungsplanes Nr. 1

Übersichtskarte Maßstab 1 : 25.000

Lage des Bebauungsplanes Nr. 1

Bauherr	Gemeinde Nenndorf Landkreis Wittmund	Anlage:	
		Blatt:	
		Bearbeiter:	Ku/Bün
Entwurf	Bebauungsplan Nr. 1, 1. Änderung gemäß §13a Baugesetzbuch	Pfad:	P:/10.002.006/ CADDY/BPL/
		Dateiname:	ABBPL1.PIC
Entwurfsteil	Urschrift Abschrift	Maßstab:	1 : 1000
	Ingenieure Dr. Schlichting - Dr. Ermel GmbH	Aufgestellt:	Aurich, 15.03.2010/ 19.07.2010/15.12.2010 gez. Dr. Schlichting
	26605 Aurich 27568 Bremerhaven	Tjückkampstraße 12 Grabenstraße 31	Ruf 04941/793-0 Ruf 0471/94427-0
		Fax 04941/793-66 Fax 0471/94427-27	Maßstabs: 10.002.006 Größe: 0.22 m²