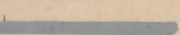
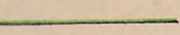

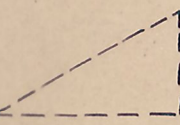






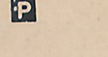
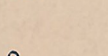
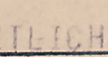
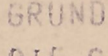

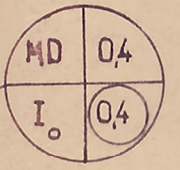
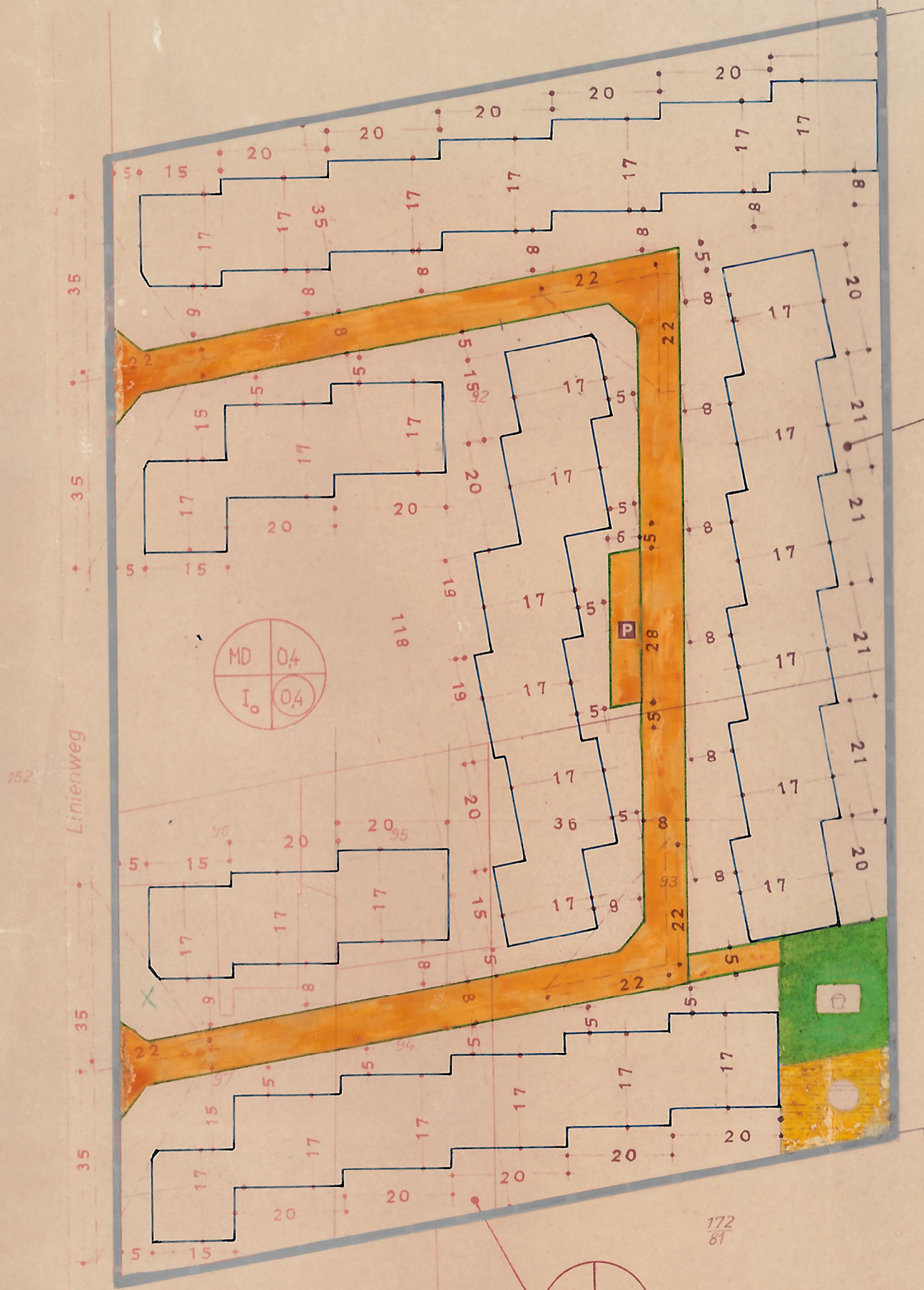


**GEMEINDE EVERSMEER**  
**LDKRS. WITTMUND**  
**BEBAUUNGSPLAN NR.: 1**  
**GEBIET: „LINIENWEG“**  
**MASSSTAB 1:1000**

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN:**

-  GRENZE DES PLANGEBIETES
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  BAUGRENZE
-  FREIZUHALTENDE SICHTFELDER BEWUCHS BIS 90 HOEHE
-  OEFFENTLICHE GRUENFLAECHE
-  FLAECHE FUEER DIE BESEITIGUNG VON ABWAESSERN
-  KINDERSPIELPLATZ
-  KLAERANLAGE
-  ART DER BAULICHEN NUTZUNG
-  GRUNDFLAECHENZAHL
-  RESCHOSFLAECHENZAHL
-  ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
-  ART DER BAUWEISE
-  OEFFENTLICHE PARKFLAECHE
-  DORFGEBIET
-  OFFENE BAUWEISE

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:**  
**A: JE WOHNHEIT IST 1 EINSTELLPLATZ AUF PRIVATEM GRUND ZU ERSTELLEN.**  
**B: DIE GARAGEN SIND ALS GRENZBEBAUUNG ZUGELASSEN.**



Gemarkung Eversmeer  
 Flur 6 tw.



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 13.11.70). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Wittmund, den 29.6.71



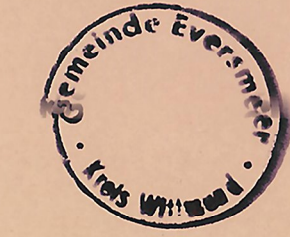
Katasteramt  
*Schröder*  
 (Schröder)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Büro für Ortsplanung  
 Martin Bullmann, Architekt, Aurich - Bremerhaven  
 Aurich, den 16.6.71

*M. Bullmann*

Der Rat der GEMEINDE EVERSMEER hat in seiner Sitzung am 12.2.71 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs 5 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 341) am 1.3.71 bis 9.3.71 ortsüblich durch AUSHANG bekanntgemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 16.3.71 bis 16.4.71 öffentlich ausgelegt.

EVERSMEER, den 20.4.71



*E. Schröder*  
 Bürgermeister/Beigeordneter

Der Rat der GEMEINDE EVERSMEER hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 30.4.71 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

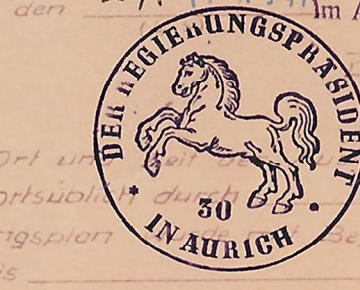
EVERSMEER, den 30.6.71



*E. Schröder*  
 Bürgermeister/Beigeordneter

Der vom Rat der Gemeinde Eversmeer in der Sitzung vom 30.4.71 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 274 StA. 2 (25+8/70) vom hierangeführten Tage genehmigt.

Aurich, den 29.7.71 im Auftrage:



*Wittmund*  
 Regierungspräsident

Die Genehmigung, sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes sind am 1.3.71 ortsüblich durch AUSHANG bekanntgemacht worden.  
 Der genehmigte Bebauungsplan ist mit Begründung gemäß § 12 BBauG vom 16.3.71 bis 16.4.71 öffentlich ausgelegt.

Nach Ablauf dieser in der Hauptsatzung der Gemeinde Eversmeer vorgesehenen Auslegungsfrist wurde der Bebauungsplan am 16.4.71 rechtswirksam.

den 16.4.71

Gemeindedirektor