

**PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV**

	Änderungsbereich	Hinweis Es gilt die BauNVO in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21. November 2017.
	Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung:	
	Feuerwehr	
	Grünfläche	

2020\_02\_24\_11004

**PRÄAMBEL**

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I. V. M. § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES HAT DER RAT DER SAMTGEMEINDE HOLTRIEM DIESE 23. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN DARSTELLUNGEN, BESCHLOSSEN.

HOLTRIEM, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER (SIEGEL)

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER RAT DER SAMTGEMEINDE HOLTRIEM HAT IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ DIE 23. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM \_\_\_\_\_ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

HOLTRIEM, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**2. PLANUNTERLAGE**

KARTENGRUNDLAGE ÜBERSICHTSKARTE:  
TOPOGRAFISCHE KARTE (TK 25) IM MAßSTAB 1:25.000, STAND: 2016

KARTENGRUNDLAGE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG:  
AMTLICHE KARTE (AK5) IM MAßSTAB 1:5.000, STAND: 18.08.2018

HERAUSGEBERVERMERK:  
AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Landesvermessung und Geoinformation  
Landesbetrieb

KARTENGRUNDLAGE VORMALIGE DARSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN:  
WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER SAMTGEMEINDE HOLTRIEM IM MAßSTAB 1: 5.000, 2005

HERAUSGEBERVERMERK:  
UNBEKANT

**3. ENTWURF UND VERFAHRENSBETREUUNG:**

PROJEKTBEARBEITUNG DIPL.-ING. R. BOTTENBRUCH  
TECHNISCHE MITARBEIT: DIPL. UMWELTWISS. C. BLOCK

**Thalen Consult GmbH**

**4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG UND DIE WESENTLICHEN BEREITS VORLIEGENDEN UMWELTBEZOGENEN STELLUNGNAHMEN HABEN VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HOLTRIEM, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER RAT DER SAMTGEMEINDE HOLTRIEM HAT NACH PRÜFUNG DER STELLUNGNAHMEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB DIE 23. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BESCHLOSSEN.

HOLTRIEM, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**6. GENEHMIGUNG**

DIE 23. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT VERFÜGUNG (AZ.: \_\_\_\_\_) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN / MIT AUSNAHME DER DURCH DIE SAMTGEMEINDE HOLTRIEM KENNTLICH GEMACHTEN TEILE GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT.

\_\_\_\_\_, DEN \_\_\_\_\_

HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE

\_\_\_\_\_  
(UNTERSCHRIFT)

**7. BEITRITTSBESCHLUSS**

DER RAT DER SAMTGEMEINDE HOLTRIEM IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM \_\_\_\_\_ (AZ.: \_\_\_\_\_) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BEIGETRETEN.

DIE 23. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MASSGABEN VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM \_\_\_\_\_ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

HOLTRIEM, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**8. INKRAFTTRETEN**

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB AM \_\_\_\_\_ IM AMTSBLATT BEKANTT GEMACHT WORDEN. DIE 23. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT WIRKSAM GEWORDEN.

HOLTRIEM, DEN \_\_\_\_\_

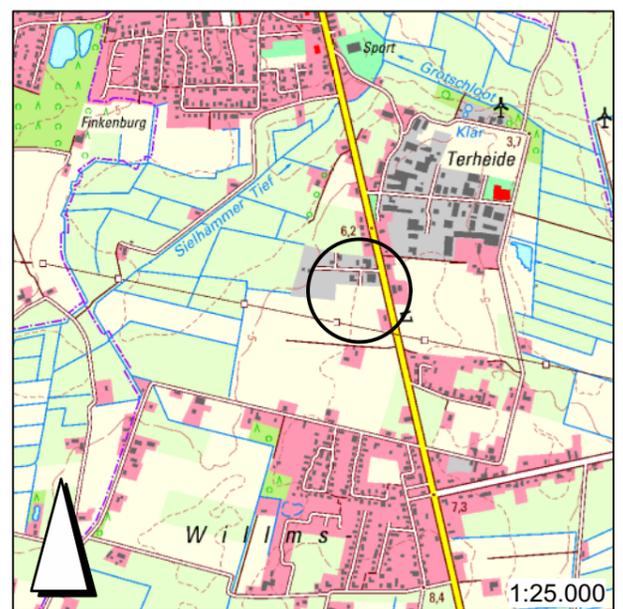
\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**9. VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN**

INNERHALB VON EINEM JAHR NACH WIRKSAMWERDEN DER 23. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

HOLTRIEM, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER



**SAMTGEMEINDE  
HOLTRIEM**

**23. ÄNDERUNG DES  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**

ENTWURF

MAßSTAB 1: 5.000