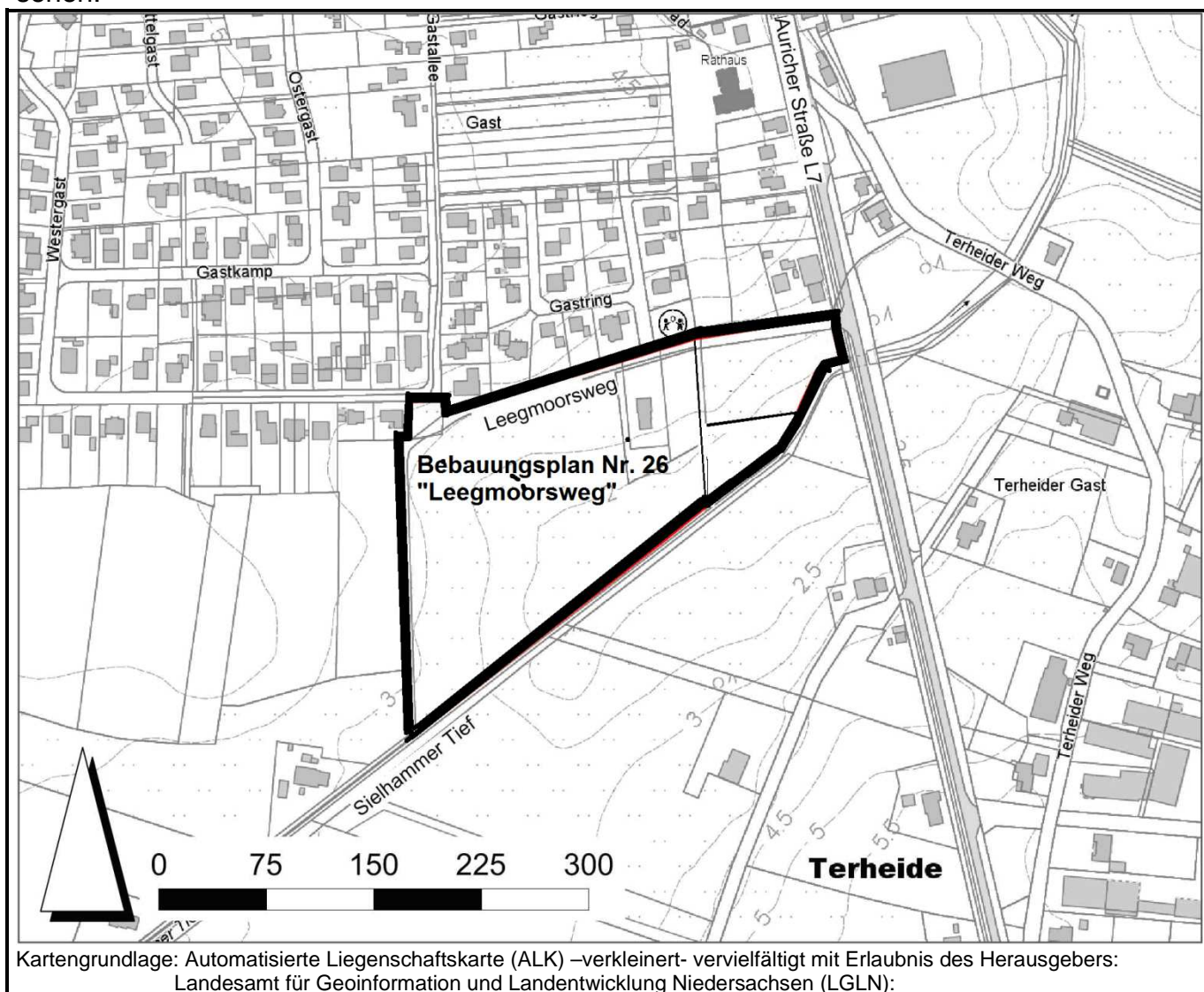


Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 26 „Leegmoorsweg“ mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung gemäß § 84 der Niedersächsischen Bauordnung

Der Rat der Gemeinde Westerholt hat die öffentliche Auslegung des oben genannten Bauleitplanes beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem nachstehenden Übersichtsplan zu ersehen:



Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches wird der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung in der Zeit vom

23.07.2018 bis zum 23.08.2018

im Gemeindebüro der Gemeinde Westerholt, Heidkamp 20, 26556 Westerholt, während der Dienststunden ausgelegt und kann in dieser Zeit von jedem eingesehen werden. Diese Bekanntmachung sowie alle Unterlagen zum genannten Bebauungsplan können auch im Internet unter "www.holtriem.de" eingesehen werden.

Der vorliegende Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB aufgestellt (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren).

Diese Rechtsgrundlage ermöglicht bis zum 31.12.2019 die Anwendung des beschleunigten Verfahrens, das ursprünglich als Instrument der Innenentwicklung konzipiert wurde, auf die Aufstellung von Bebauungsplänen im Außenbereich.

Für diesen Bebauungsplan liegen umweltbezogene Informationen vor. Die Quellen der umweltbezogenen Informationen sind:

1. Geotechnischer Untersuchungsbericht Baugebiet Leegmoorsweg, Westerholt. – Geonovo GmbH, Leer, 30.06.2016
2. Landschaftsrahmenplan Landkreis Wittmund. - Landkreis Wittmund (Amt 60, Fachbereich Umwelt - Untere Naturschutzbehörde), Wittmund, März 2007
3. NIBIS-Kartenserver (diverse Kartenwerke) – Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), Hannover, 2014
4. Interaktive Umweltkarten der Umweltverwaltung. - Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz, Hannover, 2017
5. Downloads zu Natura 2000: Standarddatenbögen/Vollständige Gebietsdaten der FFH-Gebiete und Standarddatenbögen/Vollständige Gebietsdaten der EU-Vogelschutzgebiete. - Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN) – Norden, 2017
6. Biotoptypenerfassung (Geländebegehung). – Thalen Consult, Neuenburg, 27.06.2017

Zudem liegen folgende schriftliche Stellungnahmen mit umweltbezogenen Inhalten aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung vor:

7. Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), 01.02.2018
8. Landkreis Wittmund, 28.02.2018
9. Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Ostfriesland, 05.03.2018
10. Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN), 31.01.2018
11. Ostfriesische Landschaft, 23.02.2018
12. Sielacht Dornum, 02.03.2018

Die genannten Quellen enthalten folgende umweltbezogene Informationen:

Schutzgut und Themenblock	Urheber der Information
Schutzgut Mensch	9
Schutzgut Tiere und Pflanzen, Biotope	2, 4, 5, 6, 8
Schutzgut Boden und Wasser	1, 3, 7, 8, 10, 12
Schutzgut Klima / Luft	3, 9
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	7, 8, 11, 12
Schutzgut Landschaft, Orts- und Landschaftsbild	2, 6

Stellungnahmen können innerhalb der Auslegungsfrist abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

26556 Westerholt, den 10.07.2018

Gemeinde Westerholt
Die Bürgermeisterin
de Vries-Wiemken