

# Satzung

## Bebauungsplan Nr. 2 „Pottjüchen – Teilbereich A“ 2. Änderung (textlich)

- Entwurf -

### Textliche Änderung

#### 1. Allgemeine Wohngebiete WA

In dem allgemeinen Wohngebiet WA sind gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 1 „Betriebe des Beherbergungsgewerbes“ und Nr. 2 „sonstige nicht störende Gewerbebetriebe mit einer Grundfläche von höchstens 50 m<sup>2</sup>“ ausnahmsweise zulässig.

#### 2. Änderungsbereich

Die textliche Änderung gilt nur für das Flurstück 119/9.



## Präambel

Auf Grundlage des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Uтары die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Pottjüchen – Teilbereich A, bestehend aus der textlichen Festsetzung mit Begründung, als Satzung beschlossen.

Uтары, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeisterin)

(Siegel)

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Uтары hat in seiner Sitzung am 25.11.2021 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Pottjüchen – Teilbereich A, nach § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Uтары, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeisterin)

### 2. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux

Oldenburg, den 02.12.2021

Im Technologiepark Nr. 4  
26129 Oldenburg  
T 0441 998 493 - 10  
info@lux-planung.de  
www.lux-planung.de



### 3. Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Uтары hat in seiner Sitzung die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... .. ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ... .. 2021 bis ... .. 2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Uтары, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeisterin)

#### **4. Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Utarp hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am .. .. 2022 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Utarp, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeisterin)

---

#### **5. Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am .. .. im Amtsblatt für den Landkreis Wittmund und im Anzeiger für Harlingerland bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am .. .. 2022 rechtsverbindlich geworden.

Utarp, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeisterin)

---

#### **6. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Utarp, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeisterin)

---

#### **7. Mängel der Abwägung**

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Utarp, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeisterin)

---