

SO-1  
 1.6  
 0.8  
 II  
 a  
 LEK  
 65/50

SO-2a  
 1.6  
 0.8  
 II  
 a  
 LEK  
 67.5/52.5

SO-2b  
 0.6  
 I  
 o  
 LEK  
 67.5/52.5

Gemarkung Blomberg

Flur 7

Flurstücke: 19/20, 19/36, 19/38, 19/39, 32/2, 32/10, 60/4, 60/13, 60/26

Datum des Feldvergleichs: 08.07.2011

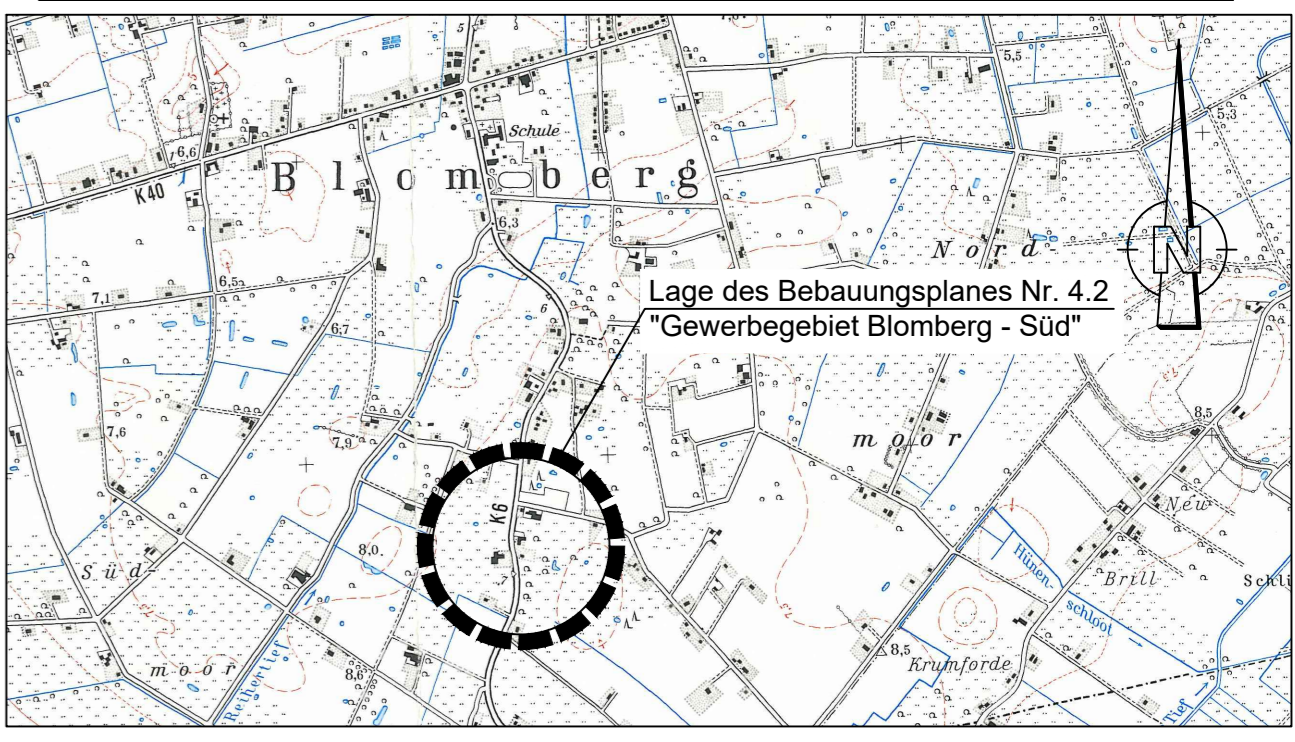
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Katasteramt Wittmund Stand: Juli 2011

Aktenzeichen: L4-113/2011

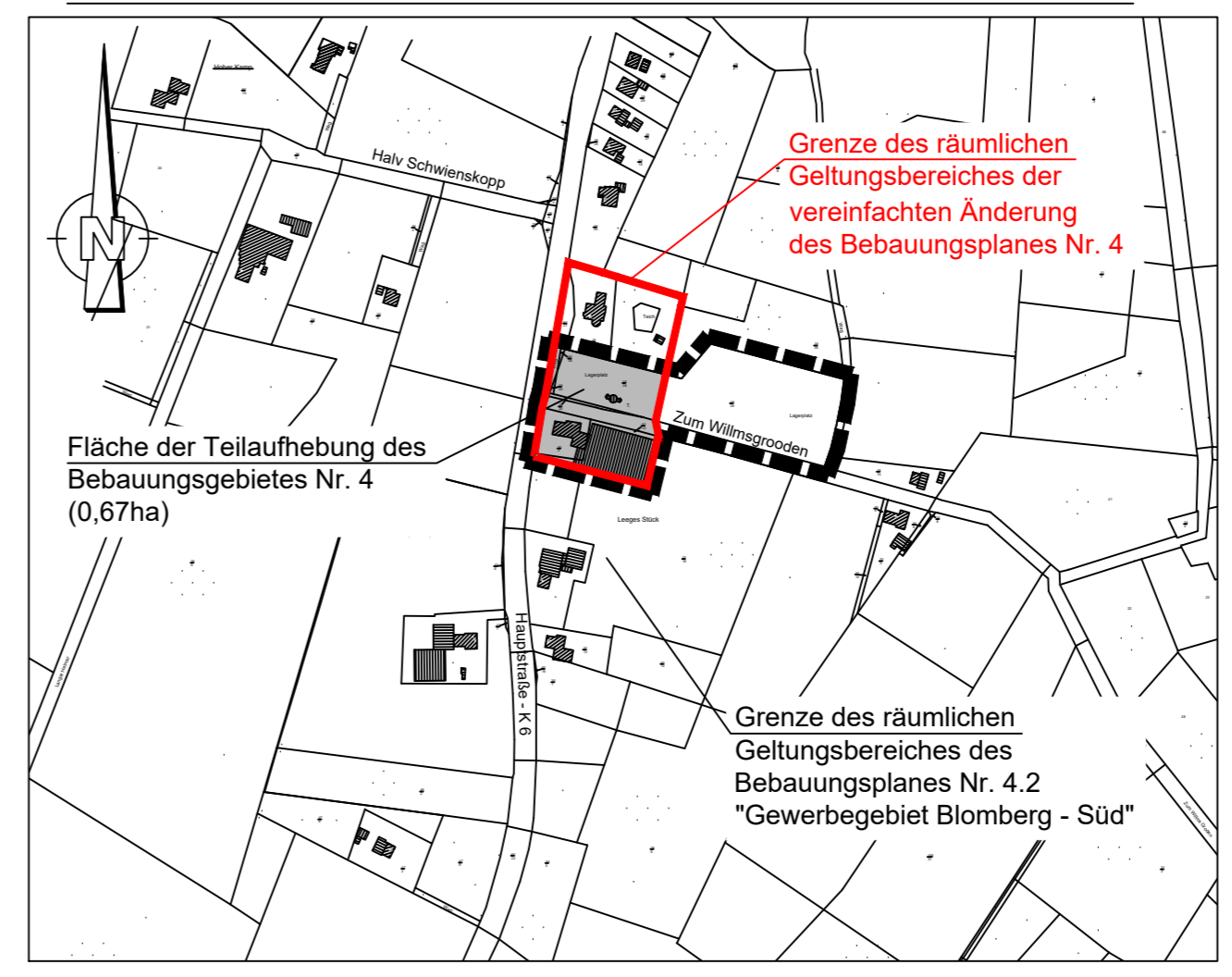
**Planzeichenerklärung :**

- SO Art der baulichen Nutzung  
Sondergebiet  
Zweckbestimmung: Baunternehmen Jeschke
- 0.6 / 1.6 Maß der baulichen Nutzung  
Geschossflächenzahl  
0.6 / 0.8 Grundflächenzahl  
I/II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- a abweichende Bauweise  
o offene Bauweise  
- - - - - Baugrenze
- V Verkehrsflächen  
Straßenverkehrsflächen  
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigende Maßnahmen
- Ein- und Ausfahrtsbereich  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- E Grünflächen  
Private Grünfläche  
Zweckbestimmung: Eingrünung
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- / ●● Bäume / Sträucher (Erhaltung)
- Sonstige Planzeichen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 4.2 "Gewerbegebiet Blomberg - Süd"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- LEK  
67.5/52.5 Flächenbezogenes Lärmemissionskontingent  
Emissionswert) pro qm in db  
nachts 22.00 Uhr - 6.00 Uhr  
tags 6.00 Uhr - 22.00 Uhr

**Übersichtskarte Maßstab 1 : 25.000**



**Übersichtskarte Maßstab 1 : 5.000**



**Gemeinde Blomberg  
Samtgemeinde Holtrien**

An 't Karkland 23 Tel. 04977/1679  
26487 Blomberg Fax. -

**Projekt  
Bebauungsplan Nr. 4.2  
"Gewerbegebiet Blomberg - Süd"**

**Darstellung  
Bebauungsplan**

**Leistungsphase  
Entwurf**

**BORN | ERMEL | Ingenieure**

Dr. Born - Dr. Ermel GmbH  
Büro Ostfriesland  
Tjuchkampstraße 12 - 26605 Aurich  
Tel. (04941) 1793-0 - Fax (04941) 1793-66  
ostfr@born-ermel.de - www.born-ermel.de

Maßstab	Datum		Name
	gez.	24.02.2020	
1:1000	bearb.	24.02.2020	BA
	geprüft	24.02.2020	BA
Datei: siehe linken Planrand		Originalgröße:	
Zeichnungs-Nr.		03574001-03-001	