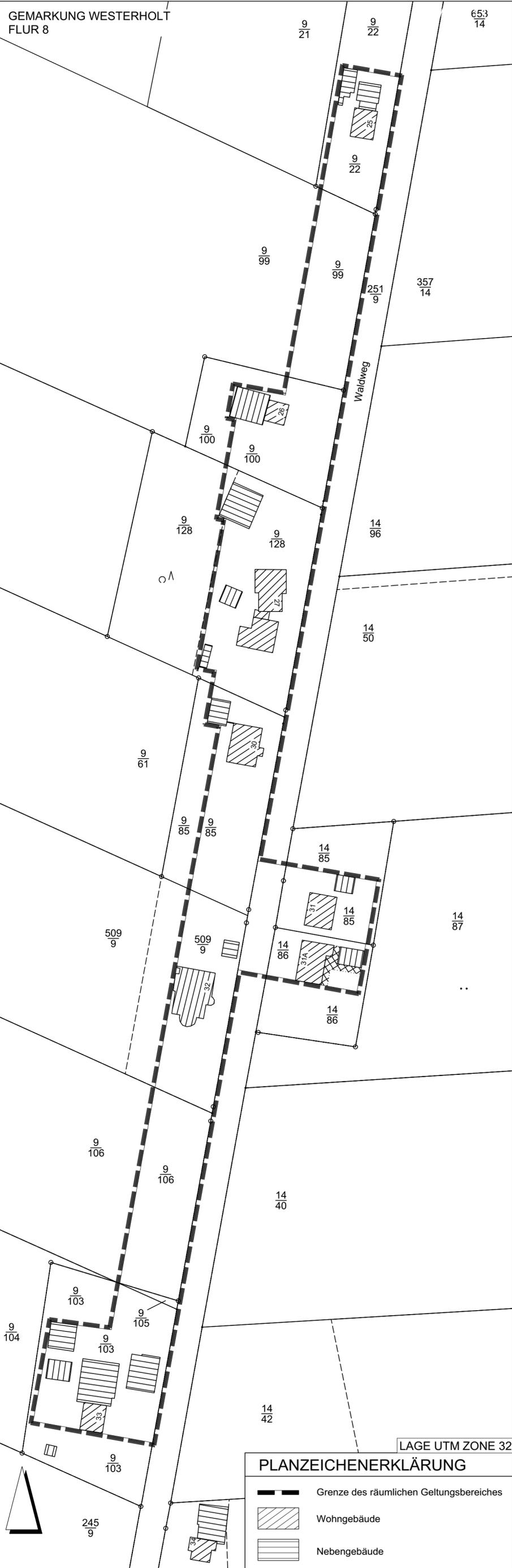


**SATZUNG DER GEMEINDE WESTERHOLT ÜBER DIE ERLEICHTERTE ZULÄSSIGKEIT VON VORHABEN IM AUSSENBEREICH AM SÜDLICHEN WALDWEG IN WILLMSFELD (AUSSENBEREICHSSATZUNG "WALDWEG SÜD")**



LAGE UTM ZONE 32

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Wohngebäude
	Nebengebäude

Aufgrund des § 34 Abs. 5 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 2017 und § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 17.12.2010, zuletzt geändert am 24.10.2019, hat der Rat der Gemeinde Westerholt am ..... folgenden Beschluss gefasst:

**Satzung der Gemeinde Westerholt über die Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich am südlichen Waldweg in Willmsfeld (Außenbereichssatzung „Waldweg Süd“)**

**§ 1 Geltungsbereich**  
Die Grenzen für den bebaubaren Bereich im Innenbereich in der Gemarkung Westerholt, Flur 8, werden gemäß der im nebenstehenden Lageplan (M.: 1 : 1.000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2 Vorhaben**  
Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienenden Vorhaben und kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben nach § 35 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 35 Abs. 2 BauGB. Der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken oder kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben dienenden Vorhaben kann nicht entgegengehalten werden, dass sie  
– einer Darstellung des Flächennutzungsplanes für Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder  
– die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Von der Satzung bleibt die Anwendung des § 35 Abs. 4 BauGB unberührt.

**§ 3 In-Kraft-Treten**  
Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Wittmund in Kraft.

**Hinweis**  
Als Plangrundlage diene die Liegenschaftskarte im M.: 1 : 1.000.

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN VOM ..... ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

WESTERHOLT, DEN ..... (SIEGEL)  
  
DE VRIES-WIEMKEN, BÜRGERMEISTERIN

DER RAT DER GEMEINDE WESTERHOLT HAT DIE VORGEBRACHTEN ANREGUNGEN DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DIE STELLUNGNAHMEN DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM ..... GEPRÜFT. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

WESTERHOLT, DEN ..... (SIEGEL)  
  
DE VRIES-WIEMKEN, BÜRGERMEISTERIN

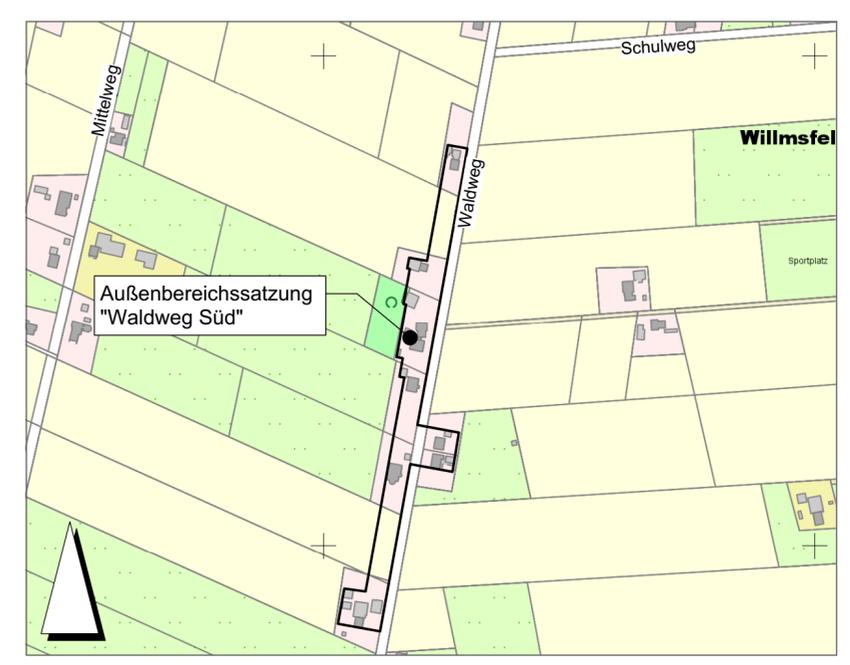
DER RAT DER GEMEINDE WESTERHOLT HAT DIE SATZUNG ÜBER DIE ERLEICHTERTE ZULÄSSIGKEIT VON VORHABEN IM AUSSENBEREICH AM SÜDLICHEN WALDWEG IN WILLMSFELD (AUSSENBEREICHSSATZUNG „WALDWEG SÜD“) IN SEINER SITZUNG AM ..... BESCHLOSSEN.

WESTERHOLT, DEN ..... (SIEGEL)  
  
DE VRIES-WIEMKEN, BÜRGERMEISTERIN

DER SATZUNGSBESCHLUSS WURDE AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DIE SATZUNG TRITT MIT IHRER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT.

WESTERHOLT, DEN ..... (SIEGEL)  
  
DE VRIES-WIEMKEN, BÜRGERMEISTERIN

**ÜBERSICHTSKARTE M 1: 5.000**



GEMEINDE  
**GEMEINDE WESTERHOLT** *Westerholt*

PLANINHALT MASSSTAB  
**AUSSENBEREICHSSATZUNG "WALDWEG SÜD"** 1:1.000

PROJ.-NR.	PROJEKTLTG.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	BLATTGR.	VERFAHRENSART
11514	Bottenbruch			400 x 700	

PLANBEZEICHNUNG / PROJEKTDATEI	DATUM	PLANSTAND
2020_03_09_11514_Satzung_E.vwx	09.03.2020	Entwurf

PLANVERFASSER  
**Thalen Consult GmbH** INGENIEURE - ARCHITEKTEN - STADTPLANER  
Sitz der Gesellschaft: Urwaldstr. 39 26340 Neuenburg Tel: 0 44 52 - 9 16 - 0 Fax: 0 44 52 - 9 16 - 1 01 E-Mail: info@thalen.de  
STADT- & LANDSCHAFTSPLANUNG